



04008141910950008



8081

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 814

19 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Κοινότητας Κούβελα Νομού Μεσσηνίας. Ν. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηνών, στην οδό Αγ. Αναργύρων 6, Ψυρρή και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. 2
- Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για «κτηνοτροφική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στο τεμάχιο 110 Ο.Δ. «Πέντε Βρύσες 1953» στην περιοχή της Κοινότητας Εξαλόφου (Νομού Θεσσαλονίκης). 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Φαρσάλων Ν. Λάρισας στα ΟΤ 319 Δ και 401 Α. ... 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2558

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,400 στρεμμάτων στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Κοινότητας Κούβελα Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β', 6, 7 και

6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1,
- β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1188/8.7.80,
- β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την 3307/8.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 19.7.95, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Προφήτης Ηλίας» Κοινότητας Κούβελα Ν. Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.Μ.Ν.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση και αγρό Εκκλησίας «Προφήτη Ηλία».

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και αγρό Εκκλησίας «Προφήτη Ηλία».

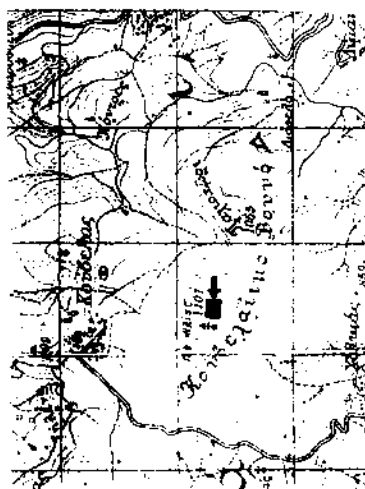
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 27 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ



Αποσπασμα 14/8-1995
 Φύλλο 14/8-1995
 Σημάτα: 1. 50.000
 Βάση αναδασώσεως.

29ΕΔΙΛΓΡΑΜΜΑ

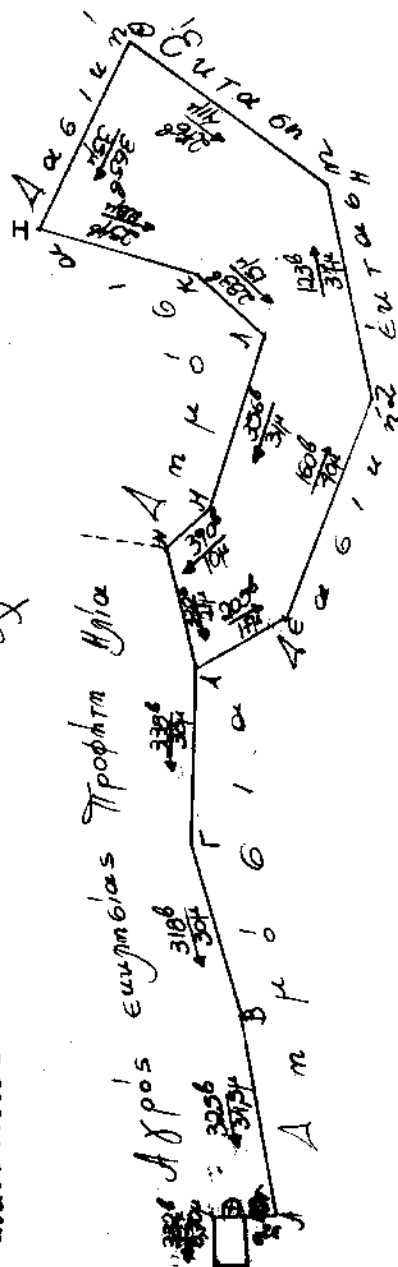
Αναδασώσεως δημόσιας δασικής έκτασης
 στη θέση 'Προφήτης Ηλίας', Κοινότητας
 Κούβελος, Δασ. πυρκαϊχιάς.

ΠΟΜΠΗΛΙΑ

ΔΕΛΤΙΟΚΡΗΜΑ Αναδασώσεως Έκτασης
 Εμβαδόν αναδασώσεως: 2400 στρέμματα
 Κλίμακα: 1:1000

Ευρωπαϊκή Προφήτης Ηλίας

ΑΝΑΡΤΕΙ ΟΤΙΝ 21/8/95
 απόφαση Δ.Δ.Π.Π. Δ.Δ.Π.Π.



Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε



Κυριακή 30-8-1995
 Η Ευρυπία

Κυριακή 30-8-1995
 Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Κυριακή 30-8-1995
 Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΚΟΙΝΩΝΙΑ
 ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΚΟΙΝΩΝΙΑ
 ΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33498

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηνών, στην οδό Αγ. Αναργύρων 6, Ψυρρή κι έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 8.11.93 (αρ. πρωτ. 36724), 22.11.93 (αρ. πρωτ. 37297), από 6.7.94 (αρ. πρωτ. 15592), 18.5.95 (αρ. πρωτ. 33498) και 30.6.95 (αρ. πρωτ. 36198), αιτήσεις της Μαρίας Βασιλείου και Ελένης Κόντη συζ. Δημητρίου Σαραντάκη.

4. Την από Οκτωβρίου 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του μηχανικού Αντωνίου Κολοβά.

5. Την από 10.6.94 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου όπως συμπληρώθηκε με την από 30.5.95 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Αθηνών Ελένης Μιχαλάκη Δρακούλη.

6. Την με αριθμό 7513/10.6.94 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου, της Μαρίας Βασιλείου και Ελένης Κόντη συζ. Δημητρίου Σαραντάκη, η οποία και αποδεικνύει επί του υπόψη βαρυνόμενου διατηρητέου ακινήτου δικαίωμα κυριότητας και κάρπωσης του ακινήτου.

7. Την με αρ. πράξης 217 της συνεδρίας 31/94 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το υπ' αριθ. 65004/5008/8.6.95 έγγραφο της διευθύνσης Πόλ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ βάση του οποίου δεν έχει γίνει καμία ειδική ρύθμιση και δεν έχει ανακληθεί η απόφαση κήρυξης διατηρητέου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηνών επί της οδού Αγ. Αναργύρων 6, Ψυρρή, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την από 29.4.93 (62869/3021) απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (545 Δ'/17.5.93) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλυόμενο με τα

στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α στο σχετικό θεωρημένο διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Ρουμανέα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33498 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 364,62 τ.μ. εκ της οποίας σύμφωνα με την από Οκτώβριο 1993 τεχνική μελέτη και την 217/94 πράξη γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για επιφάνεια 766,76 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 5.5.1995 έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων.

I. Συντελεστής Δόμησης = 3,00

II. Ποσοστό επιτρεπομένης κάλυψης ισόγειου = 70% ήτοι $364,62 \times 0,70 = 255,23$ τ.μ.

III. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο = $364,62 \times 3,00 = 1093,86$ εκ των οποίων 255,23 τ.μ. στο ισόγειο και 838,63 τ.μ. σε ορόφους.

IV. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 327,10 τ.μ. εκ των οποίων 191,78 τ.μ. σε ισόγειο και 135,32 τ.μ. σε ορόφους.

(Α' όροφος = 93,40 Β' όροφος = 41,92).

V. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 766,76

($1093,86 - 327,10 = 766,76$ τ.μ.)

(επιτρεπόμενη - υπάρχουσα = μεταφερόμενη)

εκ των οποίων 63,26 τ.μ. από ισόγειο και 703,50 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα Μαρίας Βασιλείου και Ελένης Κόντη συζ. Δημητρίου Σαραντάκη η δε έγκριση αφορά δομήσιμη 63,26 τ.μ. από ισόγειο και 703,50 τ.μ. από ορόφους, ήτοι σύνολο μεταφερομένης δομήσιμης επιφάνειας 766,76 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 29/ΠΣΚ/35746/1372

(3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης για «κτηνοτροφική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στο τεμάχιο 110 Ο.Δ. «Πέντε Βρύσες 1953» στην περιοχή της Κοινότητας Εξαλόφου (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτός οικισμών γηπέδων.

3. Την 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κ.λπ.

4. Την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/87) απόφαση του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων, για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

5. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Πολιτισμού, Εμπορικής Ναυτιλίας, Τουρισμού, ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, και Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

6. Την εγκύκλιο 30/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το υπ' αρ. 80972/5450/17.8.93 διευκρινιστικό έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

8. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού

Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης ΦΕΚ 392/Β/11.5.95».

9. Το ΠΣΚ/1918/19.9.95 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/91 (154 Α) και την διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Εξαλόφου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στο αγροτεμάχιο 110 της Οριστικής Διανομής «Πέντε Βρύσες» 1953 της Κοινότητας Εξαλόφου όπως σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο διάγραμμα απόσπασμα διανομής που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το ΠΔ της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270Δ) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπεται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86 - 57/Β/87 Υπουργού Υ.Π.Κ.Α.

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

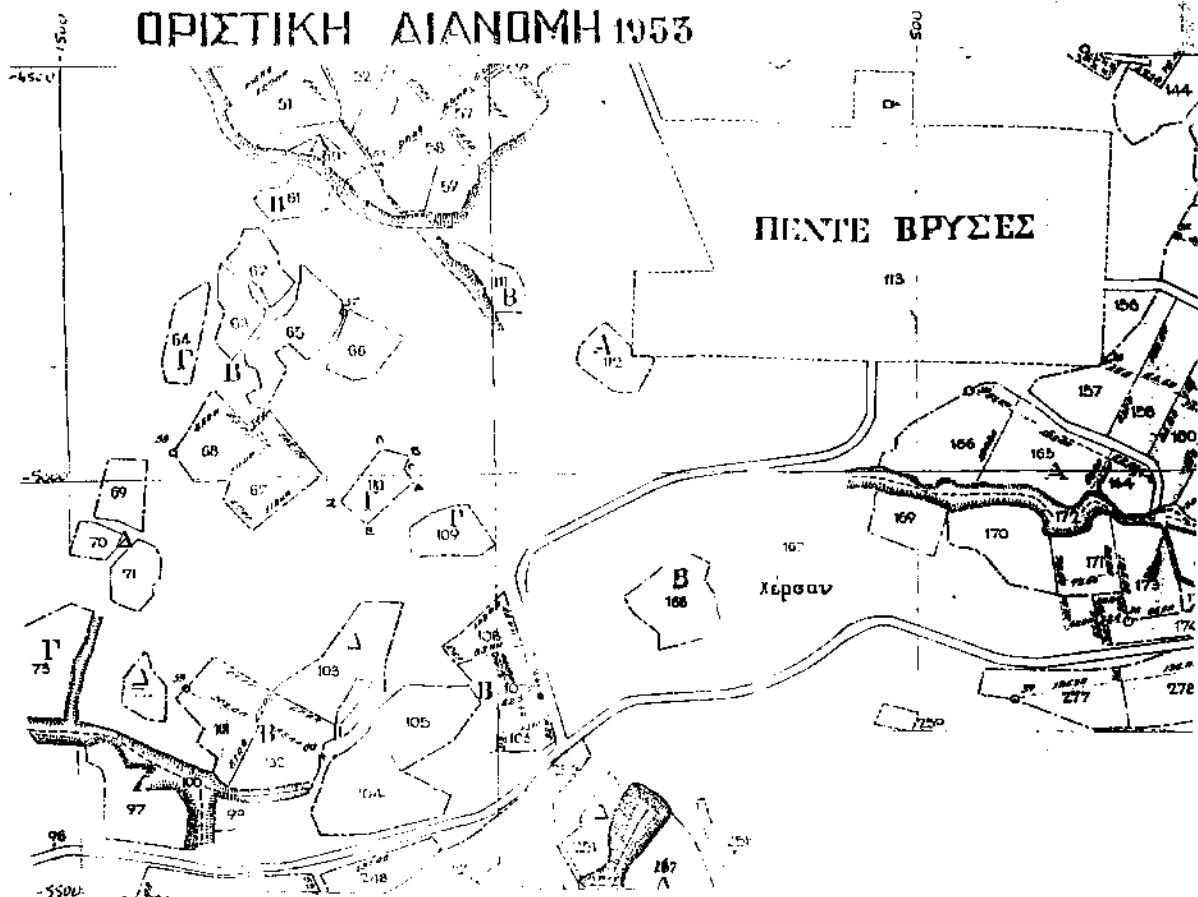
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΣΕΣ (ΛΑΓΚΑΔΑ)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1953



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνάδειται την 29 / Π.Σ.Κ. / 35746 / 1372 / 96... Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης... ΚΑΘΑΡΙΑΝ... ΕΠΙΣΤΡΑΤΕΥΣΗ...
...για "ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ... ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ...
...ΠΡΟΚΑΤΑΒΕΒΑΛΕΝ... ΕΦΑΛΚ... Μ.Α. Τ.Α. ΠΕΝΤΕ
ΒΡΥΣΣΕΣ... 1723... ΠΕΡΙΟΧΗ... Μ.Α. ΕΠΙΣΤΡΑΤΕΥΣΗ
ΕΞΑΡΘΡΩΝ (ΝΟΜΟΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)"

Θεσσαλονίκη 19.8.2024. 199.5
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΧ

19.8.2024

Αριθ. 1727

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των
Φαρσάλων Ν. Λάρισας στα ΟΤ 319 Δ και 401 Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85/ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
4. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 47/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 αυτού παρ. 1.
5. Την υπ' αριθμ. 5/1995 απόφαση τού Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φαρσάλων για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Φαρσάλων στα ΟΤ 319 Δ και 401 Α.
6. Την υπ' αριθ. 293/14.9.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν.

(4) Λάρισας διατυπώθηκε στο πρακτικό της 11ης συνεδρίας.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση αποβαίνει σε όφελος του Κοινωνικού συνόλου καθώς στην περιοχή αυτή υπάρχει ασυμφωνία του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης και της οριστικά διαμορφωμένης οδού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Φαρσάλων στα Ο.Τ. 319 Δ και 401 Α όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

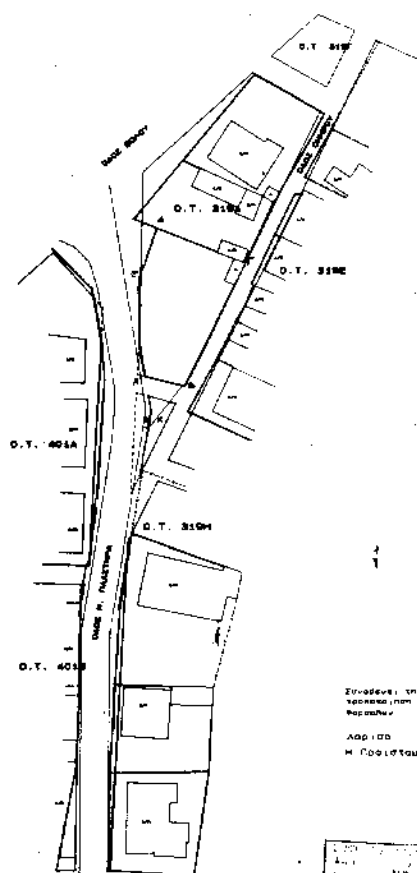
Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν επιφέρεται αύξηση της δαπάνης του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ



Συνάφει, την νη αδιού
τροπικω, που αναδία φαίνε
φασμαλν

Λορ: πο

Η Γύφιστρενν Τ 7 - Γ Ε

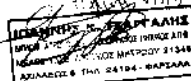


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΦΑΡΣΑΛΑ

O.T. 319Δ. 401A.

KAIMAKA 1: 500

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

